

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-1635

Maantien 11511 (Opintie) ja Nukarintien muuttaminen kaduiksi - kadunpitopäätös Vanutehtaan asemakaavan mukaisilta alueilta

Maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999 (MRL) 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää, eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kadunpito käsittää kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi. MRL 86 a §:n mukaan maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki). Lakia uudistettiin osittain 1.11.2005 voimaan tulleella lailla (547/2005). Kunnossapitolain mukaan velvollisuus pitää asemakaava-alueella olevat kadut kunnossa ja puhtaana kuuluu osaksi kunnalle ja osaksi tontin omistajalle.

Kunnossapitolain mukaan tontinomistajan velvollisuutena on:

- pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä,
- tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä,
- pitää kunnossa tontille johtava kulkutie käsittäen myös tonttiliittymän alla olevaan avo-ojaan liittyvän rummun pitämisen toimivana läpi vuoden,
- pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka,
- katualueeseen kuuluvan, enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen,
- ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Se, mitä mainitaan 1. ja 2. kohdassa tontinomistajan velvollisuudeksi, ei koske ajoratoja, pyöräteitä eikä yhdistettyjä jalankulku- ja pyöräteitä. Näiden kohteiden kunnossapidosta vastaa kunta.

Kunnossapitolaisissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Tuusulan kunta on laatinut Jokelan Perttuun Vanutehtaan asemakaavan, jossa maantie 11511 (Opintie) kevyen liikenteen väylineen on osoitettu kaduksi välillä kaava-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

alueen eteläraja - Opintien/Nukarintien liittymä. Samoin Vanukankaan asemakaavassa Nukarintie kevyen liikenteen väylineen on osoitettu kaduksi välillä Opintien /Nukarintien liittymä - mt 1421 (Jokelantie). Nukarintie on aiemmassa ja nyt tältä osin kumotussa asemakaavassa ollut yleinen tie (LYT), mutta kuitenkin kunnan hoidossa. Em. tieosuudet ovat jääneet kuntarakenteen sisään ja palvelevat käytännössä lähinnä enää Jokelan taajaman sisäistä liikennettä, jonka johdosta tieosuudet on tarkoituksenmukaista ottaa kaduiksi asemakaavan rajaamalta alueelta. Kaduksi otto luo kunnan katuverkosta yhtenäisen erityisesti Opintien ja sen jatkeen Pertuntien kohdalla, mikä edistää väylien kehittämistä kunnan tarpeisiin ja niiden kunnossapitoa. Opintien kaduksi muutettavan jakson pituus on noin 780 m ja Nukarintien pituus noin 500 m.

Liitteenä: kohdekartta, ote asemakaavasta ja tiedoksiantokirje päätöksestä kadunvarren kiinteistöille.

Lisätiedot: yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola, p. 040 314 3566.

Liitteet:

- 1 Kohdekartta.pdf
- 2 Kaavaote_Vanutehdas.pdf
- 3 Kirje kadunpitoapäätöksestä.pdf

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan kadunpidosta päättää yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Päätös

Päätän edellä esitetyin perustein, että maantie 11511 (Opintie) muutetaan kaduksi kevyen liikenteen väylineen välillä Vanutehtaan asemakaava-alueen (kaava no. 3601) eteläraja - Opintien/Nukarintien liittymä ja Nukarintie muutetaan kaduksi kevyen liikenteen väylineen välillä Opintien/Nukarintien liittymä - mt 1421 (Jokelantie) asemakaavan mukaisessa laajuudessa. Kaduiksi muutettavat maantieosuudet on esitetty liitteenä olevissa kartoissa.

Päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kadunvarren kiinteistön omistajille tai haltijoille sekä Uudenmaan ely-keskukselle liitteenä olevan kirjeen mukaisella ilmoituksella siten, kuin kuntalain 95§:ssä säädetään.

Tiedoksi

kiinteistöjen omistajat tai haltijat, Uudenmaan ely-keskus, tekninen lautakunta, Pirjo Sirén, Anne Olkkola, Päivi Hämäläinen, Tuija Palkki, Tomi Hurme, Jussi Pesonen, Jari Huttunen, Mia Järvinen, Jukka Sahlakari, Jukka-Matti Laakso, Janne Tuovila, Jussi Pesonen, Jussi Lahtio, Anne Paakkinen, Jaana Åberg

Allekirjoitus

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 16.08.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 18

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: Autoasemankatu 2, Pl 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.